

Besichtigungsprotokoll

Auftrags-Nr.
PLZ/Ort:

Straße/Hsnr.



Mitarbeiter:

Datum:

Uhrzeit:

Objektart:

- | | | | | |
|--|--|--|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ETW | <input type="checkbox"/> EFH | <input type="checkbox"/> DHH | <input type="checkbox"/> RMH | <input type="checkbox"/> REH |
| <input type="checkbox"/> MFH mit WE | <input type="checkbox"/> Geschäftshaus | <input type="checkbox"/> Bauplatz | <input type="checkbox"/> sonstiges | |
| <input type="checkbox"/> Eckgebäude/Grundstück | <input type="checkbox"/> Hanglage | <input type="checkbox"/> Leerstand erkennbar | <input type="checkbox"/> Ladenlokal erkennbar | <input type="checkbox"/> -geschossig |

Bautenstand:

- | | |
|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> im Bau | <input type="checkbox"/> fertig gestellt |
|---------------------------------|--|

Bauweise:

- | | | | | |
|--|---|---|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> konventionell | <input type="checkbox"/> Fertighaus | <input type="checkbox"/> Fachwerk | <input type="checkbox"/> Plattenbau | <input type="checkbox"/> nicht definierbar |
| <input type="checkbox"/> unterkellert | <input type="checkbox"/> nicht unterkellert | <input type="checkbox"/> nicht erkennbar | | |
| <input type="checkbox"/> DG ausgebaut | <input type="checkbox"/> DG nicht ausgebaut | <input type="checkbox"/> DG nicht erkennbar | | |

Dachform:

- Satteldach
- Walmdach
- Pultdach
- Flachdach
- sonstiges:

Dachdeckung

- Pfannen
- Eternit
- nicht erkennbar
- sonstiges:

Fassade:

- verputzt
- verklüftet
- gestrichen
- verschiefert
- sonstiges:

Fenster:

- Einfachverglasung
- Isolierverglasung
- nicht erkennbar

Ausstattung:

- | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Balkon | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Loggia | <input type="checkbox"/> Garten | <input type="checkbox"/> Hinterhof |
| <input type="checkbox"/> Gartenteich | <input type="checkbox"/> Gartenhaus | <input type="checkbox"/> Solaranlage | <input type="checkbox"/> Außenklimagerät | <input type="checkbox"/> Swimmingpool |
| <input type="checkbox"/> sonstiges: | | | | |

Garagen / Stellplätze:

- | | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Garagen | <input type="checkbox"/> massiv | <input type="checkbox"/> freistehend | <input type="checkbox"/> im Haus |
| <input type="checkbox"/> Stellplätze | <input type="checkbox"/> überdachte Stellplätze | <input type="checkbox"/> Tiefgarage | |

Gesamteindruck:

- | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> baufällig | <input type="checkbox"/> vernachlässigt | <input type="checkbox"/> ungepflegt | <input type="checkbox"/> gepflegt | <input type="checkbox"/> luxuriös |
|------------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|

Vergleich mit Nachbarimmobilien:

- | | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> deutlich besser | <input type="checkbox"/> etwas besser | <input type="checkbox"/> vergleichbar | <input type="checkbox"/> etwas schlechter | <input type="checkbox"/> deutlich schlechter |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---|--|

Erkennbare Schäden:

- | | | | |
|--|--|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> am Putz / Mauerwerk | <input type="checkbox"/> am Balkon / Fenster / Türen | <input type="checkbox"/> am Dach | <input type="checkbox"/> keine erkennbar |
|--|--|----------------------------------|--|

Beeinträchtigungen:

- | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Geräusch- | <input type="checkbox"/> Geruch- | <input type="checkbox"/> Oberleitungen | <input type="checkbox"/> Funkmast | <input type="checkbox"/> keine erkennbar |
|------------------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|--|

Details / Bemerkungen:

Mikro- / Makrolage (sämtliche Aussagen beziehen sich auf den Zeitpunkt der Besichtigung)

Wohnlage:

- | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ortskern | <input type="checkbox"/> Ortsrand | <input type="checkbox"/> ländlich |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|

Struktur der Wohngegend (überwiegend):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Altbaugelände | <input type="checkbox"/> Neubaugelände |
|--|--|

Nachbarschaft:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> reines Wohngebiet | <input type="checkbox"/> Mischgebiet | <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet | <input type="checkbox"/> Industriegebiet |
| <input type="checkbox"/> ältere | <input type="checkbox"/> moderne | | |
| <input type="checkbox"/> 1-geschossige | <input type="checkbox"/> 2-geschossige | <input type="checkbox"/> mehrgeschossige | |
| <input type="checkbox"/> EFH | <input type="checkbox"/> MFH | <input type="checkbox"/> Reihenhäuser | <input type="checkbox"/> Hochhäuser |

Verkehrslage:

- | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Hauptstraße | <input type="checkbox"/> Nebenstraße | <input type="checkbox"/> Sackgasse | <input type="checkbox"/> Fußgängerzone | <input type="checkbox"/> Spielstraße |
| <input type="checkbox"/> sonstiges: | | | | |

Anbindung:

- | | | |
|---|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> KfZ erforderlich | <input type="checkbox"/> U-Bahn/Straßenbahn | <input type="checkbox"/> S-Bahn |
| <input type="checkbox"/> Bus | <input type="checkbox"/> Bahn | |

Kulisse:

- | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> laut | <input type="checkbox"/> belebt | <input type="checkbox"/> ruhig | <input type="checkbox"/> einsam |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|

Allgemeine Bemerkungen: