

Besichtigungsprotokoll

Auftrags-Nr. 12345
PLZ/Ort: 54321 Musterstadt

Straße/Hsnr. Alte Landstraße 8



Mitarbeiter: W. Muster

Datum: 17.07.2010

Uhrzeit: 14:30

Objektart: <input checked="" type="checkbox"/> ETW <input type="checkbox"/> MFH mit WE <input type="checkbox"/> Eckgebäude/Grundstück	<input type="checkbox"/> EFH <input type="checkbox"/> Geschäftshaus <input type="checkbox"/> Hanglage	<input type="checkbox"/> DHH <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Leerstand erkennbar	<input type="checkbox"/> RMH <input type="checkbox"/> sonstiges <input type="checkbox"/> Ladenlokal erkennbar	<input type="checkbox"/> REH <input checked="" type="checkbox"/> 4-geschossig
Bautenstand: <input type="checkbox"/> im Bau	<input checked="" type="checkbox"/> fertig gestellt			
Bauweise: <input checked="" type="checkbox"/> konventionell <input checked="" type="checkbox"/> unterkellert <input checked="" type="checkbox"/> DG ausgebaut	<input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> nicht unterkellert <input type="checkbox"/> DG nicht ausgebaut	<input type="checkbox"/> Fachwerk <input type="checkbox"/> nicht erkennbar <input type="checkbox"/> DG nicht erkennbar	<input type="checkbox"/> Plattenbau	<input type="checkbox"/> nicht definierbar
Dachform: <input checked="" type="checkbox"/> Satteldach <input type="checkbox"/> Walmdach <input type="checkbox"/> Pultdach <input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> sonstiges:	Dachdeckung <input checked="" type="checkbox"/> Pfannen <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> nicht erkennbar <input type="checkbox"/> sonstiges:	Fassade: <input checked="" type="checkbox"/> verputzt <input type="checkbox"/> verklindert <input checked="" type="checkbox"/> gestrichen <input type="checkbox"/> verschiefert <input type="checkbox"/> sonstiges:	Fenster: <input type="checkbox"/> Einfachverglasung <input checked="" type="checkbox"/> Isolierverglasung <input type="checkbox"/> nicht erkennbar	
Ausstattung: <input checked="" type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Gartenteich <input type="checkbox"/> sonstiges:	<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Gartenhaus	<input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Solaranlage	<input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Außenklimagerät	<input type="checkbox"/> Hinterhof <input type="checkbox"/> Swimmingpool
Garagen / Stellplätze: <input type="checkbox"/> Garagen <input type="checkbox"/> Stellplätze	<input type="checkbox"/> massiv <input type="checkbox"/> überdachte Stellplätze	<input type="checkbox"/> freistehend <input checked="" type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> im Haus	

Gesamteindruck: <input type="checkbox"/> baufällig <input type="checkbox"/> vernachlässigt <input type="checkbox"/> ungepflegt	<input type="checkbox"/> vernachlässigt <input type="checkbox"/> etwas besser <input type="checkbox"/> am Balkon / Fenster /Türen	<input type="checkbox"/> ungepflegt <input checked="" type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> vergleichbar <input type="checkbox"/> am Dach	<input checked="" type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> etwas schlechter <input type="checkbox"/> keine erkennbar	<input type="checkbox"/> luxuriös <input type="checkbox"/> deutlich schlechter <input checked="" type="checkbox"/> keine erkennbar
Vergleich mit Nachbarimmobilien: <input type="checkbox"/> deutlich besser <input type="checkbox"/> etwas besser	<input type="checkbox"/> etwas besser <input type="checkbox"/> am Balkon / Fenster /Türen	<input checked="" type="checkbox"/> vergleichbar <input type="checkbox"/> am Dach	<input type="checkbox"/> etwas schlechter <input type="checkbox"/> keine erkennbar	<input type="checkbox"/> deutlich schlechter <input checked="" type="checkbox"/> keine erkennbar
Erkennbare Schäden: <input type="checkbox"/> am Putz / Mauerwerk	<input type="checkbox"/> am Balkon / Fenster /Türen	<input type="checkbox"/> am Dach	<input checked="" type="checkbox"/> keine erkennbar	
Beeinträchtigungen: <input type="checkbox"/> Geräusch-	<input type="checkbox"/> Geruch-	<input type="checkbox"/> Oberleitungen	<input type="checkbox"/> Funkmast	<input checked="" type="checkbox"/> keine erkennbar
Details / Bemerkungen:				

Mikro- / Makrolage (sämtliche Aussagen beziehen sich auf den Zeitpunkt der Besichtigung)				
Wohnlage: <input checked="" type="checkbox"/> Ortskern <input type="checkbox"/> Ortsrand	<input type="checkbox"/> Ortsrand	<input type="checkbox"/> ländlich		
Struktur der Wohngegend (überwiegend): <input checked="" type="checkbox"/> Altbaugelände <input type="checkbox"/> Neubaugelände	<input type="checkbox"/> Neubaugelände			
Nachbarschaft: <input type="checkbox"/> reines Wohngebiet <input checked="" type="checkbox"/> ältere <input type="checkbox"/> 1-geschossige <input type="checkbox"/> EFH	<input checked="" type="checkbox"/> Mischgebiet <input type="checkbox"/> moderne <input type="checkbox"/> 2-geschossige <input checked="" type="checkbox"/> MFH	<input type="checkbox"/> Gewerbegebiet <input checked="" type="checkbox"/> mehrgeschossige <input type="checkbox"/> Reihenhäuser	<input type="checkbox"/> Industriegebiet <input type="checkbox"/> Hochhäuser	
Verkehrslage: <input type="checkbox"/> Hauptstraße <input type="checkbox"/> sonstiges:	<input checked="" type="checkbox"/> Nebenstraße	<input type="checkbox"/> Sackgasse	<input type="checkbox"/> Fußgängerzone	<input type="checkbox"/> Spielstraße
Anbindung: <input type="checkbox"/> KfZ erforderlich <input checked="" type="checkbox"/> Bus	<input checked="" type="checkbox"/> U-Bahn/Straßenbahn <input checked="" type="checkbox"/> Bahn	<input checked="" type="checkbox"/> S-Bahn		
Kulisse: <input type="checkbox"/> laut	<input type="checkbox"/> belebt	<input checked="" type="checkbox"/> ruhig	<input type="checkbox"/> einsam	

Allgemeine Bemerkungen:

Das hier dokumentierte Objekt dient lediglich als Beispiel und existiert in dieser Form nicht!



Straßenschild



Vorderansicht / Balkon



Hauseingang



Hausnummer



Vorderansicht von rechts



Vorderansicht von links



Zufahrt Tiefgarage



Straßenflucht rechts



Straßenflucht links